

**Domeniul** Agricultură

**Calificarea** Tehnician agronom/ Tehnician horticultor/ Tehnician zootehnist/

Tehnician în agricultură ecologică/ Tehnician în agroturism/ Tehnician

agromontan/ Tehnician veterinar/ Tehnician pentru animale de companie/

Tehnician în agricultură

**Modul II** Unități agricole în relația cu piața

**Capitolul** Resursele materiale

**Lecția** Fondul funciar: concept, particularități

**Autor** profesor Andriucă Ana Maria

## FIȘĂ DE DOCUMENTARE

Terenurile de orice fel, indiferent de destinație, de titlul pe baza căruia sunt deținute sau de domeniul public ori privat din care fac parte, constituie **fondul funciar al României**.

**Fondul funciar** reprezintă totalitatea suprafețelor de teren cuprinse între granițele țării inclusiv cele de sub ape, construcții și căi de comunicație reprezentând condiția de bază a existenței unui popor sau stat.

În funcție de destinație, terenurile sunt:

- **terenuri cu destinație agricolă**, și anume: *terenurile agricole productive* - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă;
- **terenuri cu destinație forestieră**, și anume: terenurile împădurite sau cele care servesc nevoilor de cultură, producție ori administrare silvică, terenurile destinate împăduririlor și cele neproductive - stâncării, abrupturi, bolovănișuri, râpe, ravene, torenți -, dacă sunt cuprinse în amenajamentele silvice;

- ➔ **terenuri aflate permanent sub ape**, și anume: albiile cursurilor de apă, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale;
- ➔ **terenuri din intravilan**, aferente localităților urbane și rurale, pe care sunt amplasate construcțiile, alte amenajări ale localităților, inclusiv terenurile agricole și forestiere;
- ➔ **terenuri cu destinații speciale**, cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale și aeriene, cu construcțiile și instalațiile aferente, construcții și instalații hidrotehnice, termice, de transport al energiei electrice și gazelor naturale, de telecomunicații, pentru exploatarea miniere și petroliere, cariere, pentru nevoile de apărare, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice și altele asemenea.

Pentru efectuarea unui management performant este necesară **cunoașterea fondului funciar agricol**, adică totalitatea terenurilor cultivate cu plante, indiferent de destinație și proprietar. Pământul, ca fundament al fondului funciar, face parte din avuția națională și buna sa folosință contribuie la creșterea producției agricole, la redresarea agriculturii în general.

Pentru utilizarea rațională a fondului funciar este necesară **inventarierea cantitativă și calitativă** pe categorii de folosința agricolă (arabil, pășuni, fânețe, vii și livezi) și pe proprietăți. Acest inventar al pământului se regăsește în **cadastrul funciar**, care cuprinde ansamblul de documente care arată situația topografică, economică și juridică a terenurilor. Cadastrul stabilește și starea de succesiune, parcelare, natura, clasa, fertilitatea și veniturilor aferente fiecărei suprafețe, având un rol important în fundamentarea impozitelor, prețului pământului, taxelor, prețurilor produselor agricole.



	
<b>Adeverinte specifice</b>	
Anul :	2017 ▼
Solicitant :	CRISTEA V.PETRICĂ ▼
Model :	<ul style="list-style-type: none"> <li>APIA - TEREN</li> <li>APIA - SUPRAFETE</li> <li>ANIMALE</li> <li>EVID. POPULATIEI</li> <li>NOTARIAT</li> <li>SOMAJ</li> <li>AJUTOR SOCIAL</li> <li>SCOALA</li> <li>ELECTRICA</li> <li>TELEFON</li> </ul>

RegistrulAgricol.RO este un program software destinat **PRIMĂRIILOR** și ajută la ținerea **evidenței în format electronic** pentru documentele din Registrul Agricol



Funcțiile programului software:

- Gestionarea datelor referitoare la **membrii gospodăriei**;
- Gestionarea datelor referitoare la **terenurile** înscrise în registru pe fiecare poziție de registru și utilizarea acestora;
- Gestionarea datelor referitoare la **pomi, suprafețe amenajate pentru irigat, animale, utilaje agricole, utilizarea îngrășămintelor și construcțiilor**;
- Gestionarea datelor referitoare la **Atestatele de producător și Carnetele de comercializare**, contractele de **arendă** și contractele de **concesiune**.

Programul generează fermierilor o adeverință-tip cuprinzând informații referitoare la suprafețele privind identificarea pe parcele a terenurilor din proprietatea gospodăriei și modul de utilizare a suprafețelor agricole necesare la Agenția de Plăți și Intervenții pentru Agricultură.

## FIȘĂ DE LUCRU

I. Identificați tipurile de teren agricol din imaginile de mai jos:

A	Tip de teren	B	Tip de teren
			
C	Tip de teren	D	Tip de teren



**II.** Redactează un referat despre **metoda de identificare a parcelei agricole** cu ajutorul aplicației **IPA ON-LINE**. Acest instrument este pus la dispoziția fermierilor de către APIA, prin care solicitanții plăților directe pe suprafață își pot identifica și digitiza parcelele pe care le utilizează.

În realizarea referatului vei ține cont de următoarele aspecte: 1. Rolul aplicației/ 2. Avantajele aplicației/ 3. Dezavantajele aplicației/ 4. Pași premergători folosirii aplicației de către fermieri/ 5. Identificarea și digitizarea parcelelor

Condiții de redactare: format pagină A4, font Times New Roman, mărime 12; redactarea se va face cu distanță de 1,5 între rânduri, cu marginile de 2 cm pe toate laturile.

În referat pot fi inserate imagini și linkuri video.

Referatul trebuie să cuprindă următoarele părți: pagina de titlu, cuprins, conținutul referatului, bibliografie și anexe (dacă este cazul).

### **Bibliografie**

- 1) Chiran A, Gându E -*Economia creșterii animalelor*, Editura Prahova, 2003;
- 2) Chiran A, Gându E.- *Zootehnie și marketing*, Editura I.I.de la Brad, 2000;
- 3) Hutu I. - *Managementul fermei familiale –ghid pentru specialistul rural*, Ed. Mirton, Timișoara, 2008;
- 4) Popescu V., - *Cum lucrăm pământul*, Ed. tehnică agricolă –București, 1993;
- 5) Oancea M -*Managementul, gestiunea economică și strategia unităților agricole*, Editura Ceres 2007;